

Акт №1

Нижегородская обл., г. Кулебаки

30 марта 2023 года

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 22.02.2023г. № 455 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления», начальником отдела по имущественным вопросам КУМИ были подготовлены запросы о предоставлении необходимых сведений (информации) для выполнения плановых документальных мероприятий (в соответствии с утверждённым графиком плановых документальных мероприятий), с целью установления исполнения Ссудополучателем обязательств (выявления нарушений исполнения обязательств), предусмотренных договором договора безвозмездного пользования №К5-09-01 от 19 сентября 2022г., заключенного на следующее имущество:

- часть здания, с кадастровым номером здания: 52:38:0010005:1490, общей площадью 36,4 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.48.

Ссудополучатель муниципального имущества – филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области в городских округах город Выкса, город Кулебаки, городском округе город Навашинский, Вознесенском районе» (далее – Филиал).

По результатам систематизации полученных сведений (информации) выявлено следующее:

1. Ссудополучателем заключен Договор энергоснабжения № 0655000 от 29.12.2022 года, а также дополнительное соглашение к Договору от 14.02.2023 года (согласно п. 2.2.6. договора безвозмездного пользования №К5-09-01 от 19 сентября 2022г.) с ПАО «ТНС энерго Нижний Новгород». Задолженность по оплате расходов за потребление электроэнергии у Ссудополучателя отсутствует (в соответствии с письмом Филиала от 24.03.2023 г. № 02-231).

Ссудополучателем заключен Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами № ОРБ-00244/21 от 30.12.2022 года (согласно п. 2.2.6. договора безвозмездного пользования №К5-09-01 от 19 сентября 2022г.) с ООО «ОРБ Нижний». Задолженность по оплате расходов за вывоз мусора и ТКО у Ссудополучателя отсутствует (в соответствии с письмом Филиала от 24.03.2023 г. № 02-231).

Ссудополучателем также заключен договор на откачку септика (водоотведение) - № 23-05 от 30.01.2023 года (согласно п. 2.2.6. договора безвозмездного пользования №К5-09-01 от 19 сентября 2022г.) с МП г «Кансток». Задолженность по оплате за откачку септика (водоотведение) у Ссудополучателя отсутствует (в соответствии с Актом сверки взаимных расчетов за период с 01.01.2023 по 15.03.2023 между Филиалом и МП «Кансток»).

Ссудополучателем заключен Договор на холодное водоснабжение № 663В от 09.01.2023 года (согласно п. 2.2.6. договора безвозмездного пользования №К5-09-01 от 19 сентября 2022г.) с МУП г.о.г. Кулебаки «Райводоканал». Задолженность по оплате за холодное водоснабжение по вышеуказанному государственного Контракта у Ссудополучателя отсутствует (в соответствии с письмом Филиала от 24.03.2023 г. № 02-231).

Контракт о поставке тепловой энергии №БТЭ 00025767 // 16 (К) от 24.01.2023г. заключен непосредственно с Ссудодателем- Администрацией г.о.г. Кулебаки (согласно п. 2.2.6. договора безвозмездного пользования №К5-09-01 от 19 сентября 2022г.).

Задолженность по возмещению расходов за оплату тепловой энергии у Ссудополучателя перед администрацией отсутствует.

Также Ссудополучателем в марте 2023 года была произведена замена прибора учета холодной воды, в связи с окончанием поверочного периода предыдущего прибора.

По результатам систематизации полученных сведений (информации) были вынесены следующие предложения:

1. Уведомить Ссудополучателя о необходимости и в дальнейшем обеспечивать исполнение обязательств, предусмотренных договором безвозмездного пользования №К5-09-01 от 19 сентября 2022г.

Скотникова С.С. /



Акт № 2

Нижегородская обл., г. Кулебаки

30 марта 2023 года

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 22.02.2023г. № 455 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления», начальником отдела по имущественным вопросам КУМИ были подготовлены запросы о предоставлении необходимых сведений (информации) для выполнения плановых документальных мероприятий (в соответствии с утвержденным графиком плановых документальных мероприятий), с целью установления исполнения Ссудополучателем обязательств (выявления нарушений исполнения обязательств), предусмотренных договором договора безвозмездного пользования № КЗ-04-02 от 29.04.2020г., заключенного на следующее имущество:

- нежилое помещение 002, находящееся на первом этаже пятиэтажного жилого дома, общей площадью - 16,9 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул.Адм. Макарова, д.37.

Арендатор муниципального имущества – Общероссийская общественная организация «Всероссийское добровольное пожарное общество» (ВДПО) Выксунское городское отделение (далее – ВДПО).

По результатам систематизации полученных сведений (информации) выявлено следующее:

1. Арендатором заключен договор управления многоквартирным домом с МП «КДУК» № МП «ДУК» №131-18 от 01.11.2018 г. (в соответствии с п. 3.2.3.2. договора аренды № КЗ-04-02 от 29.04.2020г.). По сведениям МП «Кулебакская ДУК» (Акт сверки взаимных расчетов за период с 01.01.2022 по 21.03.2023г. между ВДПО и МП «Кулебакская ДУК»), задолженность отсутствует.

Арендатором заключен договор теплоснабжения №БТЭ000001905 от 01 января 2017 года с ООО «Бор Теплоэнерго» (согласно п.3.2.3.1. договора аренды № КЗ-04-02 от 29.04.2020г.). По сведениям ООО «Бор Теплоэнерго» (письмо от 15.03.2023г. исх. № 0248-к), задолженность у Арендатора отсутствует (что подтверждается Актом сверки взаимных расчетов за период с 01.01.2022 по 20.03.2023г. между ВДПО и ООО «БорТеплоэнерго»).

По сведениям ПАО «ТНС энерго Нижний Новгород» (письмо от 16.03.2023г. исх. № ТНС-29/2296/11) договор энергоснабжения № 0342000 от 01.05.2011г. Арендатором заключен, оплата производится своевременно (в соответствии с п. 3.2.3.1. договора аренды № КЗ-04-02 от 29.04.2020г.).

Заключение договора на водоснабжение и водоотведение не требуется ввиду отсутствия в арендуемом помещении системы водоснабжения и водоотведения.

По сведениям ООО «ОРБ Нижний» Канавинский филиал (письмо от 07.03.2023г. исх. №578) договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором -ООО «ОРБ Нижний» Канавинский филиал Арендатором **не заключен** (в соответствии с п. 3.2.3.2. договора аренды № КЗ-04-02 от 29.04.2020г.).

2. Арендная плата за пользование помещением осуществляется Арендатором не в установленные договором сроки, с опозданием (согласно п.4.2. договора аренды №КЗ-04-02 от 29.04.2020г.). По состоянию на 01.03.2023 года задолженность по арендной плате составляет – **4 179,0 руб.**, в том числе пени 113,0 руб.

По результатам систематизации полученных сведений (информации) были вынесены следующие предложения:

1. Уведомить Арендатора о необходимости:

- своевременной оплаты арендных платежей, в сроки, установленные п. 3.2.4., п.4.2. договора аренды № КЗ-04-02 от 29.04.2020г. и недопущению образования задолженности по арендной плате за предоставленное помещение;

- заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и предоставления в адрес КУМИ копии заключенного договора в срок до 30.04.2023г.;

- погашения сложившейся задолженности по арендной плате в сумме - **4 179|,0 руб.**, в том числе пени 113,0 руб., в срок до 10.04.2023г.

2. Рекомендовать КУМИ администрации г.о. г. Кулебаки Нижегородской области:

- усилить контроль за проведением Арендатором оплаты арендных платежей и исполнением остальных условий договора аренды.

Скотникова С.С. / 

Акт №3

Нижегородская обл., г. Кулебаки

05 апреля 2023 года

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 22.02.2023г. № 455 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления», начальником отдела по имущественным вопросам КУМИ были подготовлены запросы о предоставлении необходимых сведений (информации) для выполнения плановых документальных мероприятий (в соответствии с утвержденным графиком плановых документальных мероприятий), с целью установления исполнения Арендатором обязательств (выявления нарушений исполнения обязательств), предусмотренных договором аренды имуществом, являющегося муниципальной собственностью г.о.г. Кулебаки Нижегородской области № К3-08-01 от 06.08.2018г., заключенного на следующее имущество:

- нежилое здание, общей площадью 417,8 кв.м., расположенное по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул. Адмирала Макарова, д.63а.

Арендатор муниципального имущества – ООО «БорТеплоэнерго».

По результатам систематизации полученных сведений (информации) выявлено следующее:

1. Арендатором заключен Договор на холодное водоснабжение № 30В от 01.01.2019 года (согласно п. 2.5.3. договора аренды № К3-08-01 от 06.08.2018г.) с МУП г.о.г. Кулебаки «Райводоканал» (в соответствии с письмом МУП г.о.г. Кулебаки «Райводоканал» от 10.03.2023 г. № 127). Задолженность по оплате за холодное водоснабжение по вышеуказанному договору у Арендатора отсутствует.

Арендатором заключен Договор на водоотведение № 30К от 01.01.2019 года (согласно п.2.5.3. договора аренды № К3-08-01 от 06.08.2018г.) с МП «Кансток» (в соответствии с письмом МП «Кансток» от 10.03.2023 г. № 100). Задолженность по оплате за водоотведение по вышеуказанному договору у Арендатора отсутствует.

По сведениям ООО «БорТеплоэнерго» (письмо от 04.04.2023г. исх. № 0328) договор энергоснабжения № 0842000 от 22.07.2014г. Арендатором заключен, оплата производится своевременно (в соответствии с п. 2.5.3 договора аренды № К3-08-01 от 06.08.2018г.). Арендатором также представлены: дополнительное соглашение от 01 июля 2019 года к договору энергоснабжения № 0842000 от 22.07.2014г., Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

По сведениям ООО «ОРБ Нижний» Канавинский филиал (письмо от 07.03.2023г. исх. №578) договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором -ООО «ОРБ Нижний» Канавинский филиал Арендатором **не заключен** (в соответствии с п. 2.5.3. договора аренды № К3-08-01 от 06.08.2018г.).

По данным, представленным ООО «БорТеплоэнерго» (письмо от 04.04.2023г. исх.№0328) Арендатором, за период 2022 -2023 г.г. в арендуемом обществом здании произведен ремонт кровли, крыши, выполнены покрасочные работы внутри помещения, заменен оконный блок, установлен забор.

2. Арендная плата за пользование зданием иногда осуществляется Арендатором не в установленные договором сроки, с опозданием, **на неверные (ошибочные) реквизиты** (согласно п. 2.5.4., п.3.2. договора аренды № К3-08-01 от 06.08.2018г.). По состоянию на 01.04.2023 года у Арендатора имеется задолженность по пени, которая составляет – **1 734,0 руб.**

По результатам систематизации полученных сведений (информации) были вынесены следующие предложения:

1. Уведомить Арендатора о необходимости:

- своевременной оплаты арендных платежей, в сроки, установленные п. 2.5.4., п. 3.2. договора аренды № КЗ-08-01 от 06.08.2018г. и недопущению образования задолженности по арендной плате (пени) за предоставленное в аренду здание;

- заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и предоставления в адрес КУМИ копии заключенного договора в срок до 15.05.2023г.;

- погашения сложившейся задолженности по пени в сумме - **1 734,0 руб.**, в срок до 25.04.2023г.

2. Рекомендовать КУМИ администрации г.о. г. Кулебаки Нижегородской области:

- усилить контроль за проведением Арендатором оплаты арендных платежей и исполнением остальных условий договора аренды.

Скотникова С.С. / 

Акт обследования №4

Нижегородская обл., г. Кулебаки

Дата составления акта

07 апреля 2023 г.

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 22.02.2023г. № 455 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» начальником отдела по имущественным вопросам КУМИ были подготовлены и направлены необходимые запросы о предоставлении сведений (информации) в органы и организации, имеющие необходимые сведения, касательно соблюдения условий договора безвозмездного пользования № К5-12-06 от 15.12.2010г. на следующее имущество:

- нежилое помещение 001, находящееся на первом этаже пятиэтажного жилого дома, общей площадью – 11,5 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул.Адм. Макарова, д.37. Ссудополучатель муниципального имущества – **Межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации «Кулебакский»** (МО МВД России «Кулебакский»).

По результатам систематизации полученных сведений (информации) выявлено следующее:

1. Ссудополучателем заключен Договор управления многоквартирным домом №364 от 16.03.2023 г. с МП «Кулебакская ДУК» (в соответствии с п.2.2.6. договора безвозмездного пользования № К5-12-06 от 15.12.2010г.). По сведениям МП «Кулебакская ДУК» (письмо от 31.03.2023г. исх. № 366), задолженность по договору у Ссудополучателя отсутствует, оплата производится своевременно.

По устным сведениям, представленным ПАО «ТНС энерго Нижний Новгород» договор энергоснабжения Ссудополучателем **не заключен** (в соответствии с п. 3.2.3. договора безвозмездного пользования № К5-12-06 от 15.12.2010г.).

Ссудополучателем заключен Контракт на поставку тепловой энергии №БТЭ00025530 с ООО «Бор Теплоэнерго» (согласно п.2.2.6. договора безвозмездного пользования № К5-12-06 от 15.12.2010г.). По сведениям ООО «Бор Теплоэнерго» (письмо от 15.03.2023г. исх. № 0248-к) задолженность по договору у Ссудополучателя отсутствует.

По сведениям ООО «ОРБ Нижний» Канавинский филиал (письмо от 07.03.2023г. исх. №578) договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором - ООО «ОРБ Нижний» Канавинский филиал Ссудополучателем **не заключен** (в соответствии с п.2.2.6. договора безвозмездного пользования № К5-12-06 от 15.12.2010г.). Ссудополучателем, в адрес ООО «ОРБ Нижний» Канавинский филиал в 2022 году была направлена заявка на заключение договора, проект договора был направлен в адрес МО МВД России «Кулебакский», до настоящего времени договор так и не был подписан.

Заключение договора на водоснабжение и водоотведение не требуется ввиду отсутствия в переданном помещении системы водоснабжения и водоотведения.

По результатам систематизации полученных сведений (информации) КУМИ были вынесены следующие предложения:

1. Уведомить Ссудополучателя о необходимости:
 - заключения договоров на потребление электроэнергии, вывоз ТКО, и предоставления в адрес КУМИ копий заключенных договоров в срок до 15.05.2023г.;
 - после заключения договоров, своевременной и в полном объеме, а также в установленные договорами сроки, проведения оплаты услуг за потребление электроэнергии, вывоз ТКО, за весь период действия договоров.

Скотникова С.С. / 

Акт обследования №5

Нижегородская обл., г. Кулебаки

Дата составления акта

07 апреля 2023 г.

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 22.02.2023г. № 455 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» начальником отдела по имущественным вопросам КУМИ были подготовлены и направлены необходимые запросы о предоставлении сведений (информации) в органы и организации, имеющие необходимые сведения, касательно соблюдения условий договора безвозмездного пользования № К5-12-07 от 15.12.2010г. на следующее имущество:

- нежилое помещение 008, находящееся на первом этаже пятиэтажного жилого дома, общей площадью - 17,6 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Кулебаки, ул. Бутова, д.120 А (опорный пункт). Ссудополучатель муниципального имущества – **Межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации «Кулебакский»** (МО МВД России «Кулебакский»).

По результатам систематизации полученных сведений (информации) выявлено следующее:

1. Ссудополучателем заключен Договор управления многоквартирным домом №364 от 16.03.2023 г. с МП «Кулебакская ДУК» (в соответствии с п.2.2.6. договора безвозмездного пользования № К5-12-06 от 15.12.2010г.). По сведениям МП «Кулебакская ДУК» (письмо от 31.03.2023г. исх. № 366), задолженность по договору у Ссудополучателя отсутствует, оплата производится своевременно.

По устным сведениям, представленным ПАО «ТНС энерго Нижний Новгород» договор энергоснабжения Ссудополучателем **не заключен** (в соответствии с п. 3.2.3. договора безвозмездного пользования № К5-12-06 от 15.12.2010г.).

Ссудополучателем заключен Контракт на поставку тепловой энергии №БТЭ00025530 с ООО «Бор Теплоэнерго» (согласно п.2.2.6. договора безвозмездного пользования № К5-12-07 от 15.12.2010г.). По сведениям ООО «Бор Теплоэнерго» (письмо от 15.03.2023г. исх. № 0248-к) задолженность по договору у Ссудополучателя отсутствует.

По сведениям ООО «ОРБ Нижний» Канавинский филиал (письмо от 07.03.2023г. исх. №578) договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором - ООО «ОРБ Нижний» Канавинский филиал Ссудополучателем **не заключен** (в соответствии с п.2.2.6. договора безвозмездного пользования № К5-12-07 от 15.12.2010г.). Ссудополучателем, в адрес ООО «ОРБ Нижний» Канавинский филиал в 2022 году была направлена заявка на заключение договора, проект договора был направлен в адрес МО МВД России «Кулебакский», до настоящего времени договор так и не был подписан.

Заключение договора на водоснабжение и водоотведение не требуется ввиду отсутствия в переданном помещении системы водоснабжения и водоотведения.

По результатам систематизации полученных сведений (информации) КУМИ были вынесены следующие предложения:

1. Уведомить Ссудополучателя о необходимости:

- заключения договоров на потребление электроэнергии, вывоз ТКО, и предоставления в адрес КУМИ копий заключенных договоров в срок до 15.05.2023г.;

- после заключения договоров, своевременной и в полном объеме, а также в установленные договорами сроки, проведения оплаты услуг за потребление электроэнергии, вывоз ТКО, за весь период действия договоров.

Скотникова С.С.

